



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0183-ЗНП от 10 июня 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030218:3
Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Аэропортовское шоссе, 45

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030218:3 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:030218:3, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:050, наименование вида использования – «Среднеэтажная жилая застройка в целом». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки.

Вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030218:3 - «Под жилую застройку». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0109 «Земельные участки населенных пунктов для МКД г. Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-234 от 02.06.2020 г. вид использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030218:3 для целей сегментации был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)».

По результатам рассмотрения обращения объект кадастровым номером 30:12:030218:3 перенесен в оценочную группу № 0101 «Земельные участки населенных пунктов для ИЖС г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030218:3	980 кв.м.	992,08	972 238,40

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко